

Số: 1209/TB-THADS

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.129-SAIGONPA/CT ngày 21/10/2025 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 39.1/2025/TBĐG-ĐV ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2025/HDDV-ĐV ngày 31/10/2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39.1/PL01/2025/PLHDDV-ĐV ngày 16/12/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Biên bản phiên đấu giá tài sản số 39.1/PL01/2025/BBĐG-ĐV ngày 14/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả phiên đấu giá tài sản số 39.1/PL01/2025/TBKQ-ĐV ngày 14/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90 m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00060 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 27/04/2010 cho ông Phùng Khắc Lợi và bà Chu Thị Khánh.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.590.404.013 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, bốn trăm linh bốn nghìn, không trăm mười ba đồng).

Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 14/01/2026, Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đã tổ chức đấu giá thành công tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: bà Chu Thị Khánh, địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **1.590.404.013 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, bốn trăm linh bốn nghìn, không trăm mười ba đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành